Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА
раскрытия информации государственными (муниципальными)
унитарными предприятиями

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА " УПРАВЛЕНИЕ ЗЕЛЕНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	660099, Красноярский край , Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ОБОРОНЫ, Д. 21
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022402674414
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://mpuzs.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Генеральный директор Кузнецов Сергей Александрович, действует на основании Распоряжения Администрации города Красноярска от 09.11.2023 № 390-р л/с
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	План ФХД МП «УЗС» на 2023 год, утв. Протоколом №18 от 19.09.2023 г.
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	14 474,64
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	На 31.12.2023 г. - 391 чел.
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием	Отсутствуют

	адресов местонахождения	
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	Дело № А33-5992/2024 по иску МКУ «УДИБ» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 491 750 руб. штрафа по контракту № Ф.2022.0149 от 05.09.2023. (первая инстанция); Дело № А33-5956/2024 по иску ООО УК «ЖСК» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании задолженности за жилищные услуги в размере 238960,96 (первая инстанция); Дело № А33-1369/2024 по иску МП «УЗС» (Истец) к ООО «КДСК» о взыскании суммы задолженности по договору 03/149-2022 в размере 52 113,28 руб. (первая инстанция) Дело № А33-37600/2023 по иску МКУ «УДИБ» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 100 000 руб. штрафа по контракту № Ф.2022.2153 от 23.12.2021 (первая инстанция) Дело № А33-37599/2023 по иску МКУ «УДИБ» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 100 000 руб. штрафа по контракту № Ф.2023.1760 от 14.12.2022. (первая инстанция) Дело № А33-37541/2023 по иску МКУ «УДИБ» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 100 000 руб. штрафа по контракту № Ф.2023.1014 от 10.07.2023. (первая инстанция) Дело № А33-37064/2023 по иску МКУ «УДИБ» к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 150 275,46 руб. неустойки по муниципальному контракту от 30.01.2023 № Ф.2023.2149 (первая инстанция) Дело № А33-34258/2023 по иску ПАО "ИНГОССТРАХ" к МП «УЗС» (Ответчик) о взыскании 20 200 руб. задолженности в порядке регресса при ДТП (первая инстанция) Дело № А33-28531/2019 по иску МП «УЗС» (Кредитор) к ООО «УС-Лес» (Должник) о признании должника банкротом (первая инстанция) Дело № А33-17083/2018 по иску ИП В.Н. Истоминой к ООО «НСК» (Должник) о признании Должника банкротом (первая инстанция) (МП «УЗС» - третье лицо) Гражданское дело № 2-2261/2024 (Центральный районный суд г. Красноярска) по иску Усковой Е.В. к Администрации г. Красноярска, МКУ УДИБ (Ответчики), МП «УЗС» (третье лицо) о возмещении ущерба в результате ДТП (первая инстанция)

		Гражданское дело № 2-2625/2024 (Центральный районный суд г. Красноярска) по иску Бракоренко А.В. к МП «УЗС» (Ответчик) о восстановлении на работе, оплате вынужденного прогула (первая инстанция) Гражданское дело № 2-1214/2024 (Центральный районный суд г. Красноярска) по иску Ивановой С.В. к МП «УЗС» (Ответчик) о возмещении ущерба в результате ДТП (первая инстанция)
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	Работы по содержанию объектов озеленения и прочих объектов внешнего благоустройства
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	2022 год: работы по содержанию объектов озеленения и прочих объектов внешнего благоустройства (677,1 га) – 463 080 тыс. руб., кап ремонт ОВБ – 99 786 тыс. руб., прочая деятельность – 33 781 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	88 %
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	20 409,32 кв.м.

3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Кадастровый № 24:50:0500153:127, наименование: Нежилое здание назначение: Нежилое здание фактическое использование: офисные здания адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Малаховская, 3,** общая площадь в кв. м 586,1 кв. м; этажность: 2; год постройки: 1965, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — бетонный, стены — кирпичные, штукатурка, перегородки — деревянные, крыша — асбестоцементная, полы — дощатые, внутренняя отделка — простая, отопление — центральное, водяное, водопровод, канализация, ГВС, электроосвещение — центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 26.12.2014 № 6698-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют; кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0500153:101 Кадастровый № 24:50:0500153:883, наименование: Нежилое здание назначение: Нежилое здание фактическое использование: склад; адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Малаховская, 3 стр. 1,** общая площадь в кв. м 118,9 кв. м; этажность: 1; год постройки: 1989, краткие сведения о техническом состоянии: стены — железобетонные блоки, перекрытия отсутствуют, крыша металлическая, полы бетонные; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.02.2024 № 754-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют; кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0500153:101 Кадастровый № 24:50:0700234:35, наименование: нежилое помещение назначение: Нежилое здание фактическое использование: служебно-подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. 60 лет Октября 52,пом.55,** общая площадь в кв. м 94,3 кв. м; этажность: подвал 1; год постройки: 1970, краткие сведения о техническом состоянии: стены — кирпичные, перегородки — кирпичные, перекрытия подвальные железобетонные, полы — бетонные, проемы дверные –металл, дерево, отопление центральное водяное (паровое), освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 16.07.2014 № 3772-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который

		установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый №24:50:0400127:771, наименование: нежилое помещение назначение: нежилое помещение фактическое использование: офисное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул.Баумана,22, пом.6,** общая площадь в кв. м 30,4. м; этажность: 1; год постройки: 1956, краткие сведения о техническом состоянии: находится в кирпичном трехэтажном здании, стены — кирпичные, отопление — центральное, водопровод централизованный, канализация, ГВС, электроосвещение — центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 31.10.2022 № 3700-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда, договор аренды нежилого помещения №5/А от 22.10.2022г. Кадастровый № 24:50:0000000:178708, наименование: нежилое помещение назначение: нежилое помещение фактическое использование: служебно-подсобное адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады 1, пом.458,** общая площадь в кв. м 125,6 кв. м; этажность: 1; год постройки: 1990-1993, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонные сваи, стены — крупнопанельные, перегородки — гипсолитовые, перекрытия железобетонные плиты, крыша — рулонное покрытие совмещенное с перекрытием, полы — бетонные, линолеум, проемы оконные двойные створные окрашенные, дверные филенчатые окрашенные, металлические, внутренняя отделка — штукатурка, отопление — центральное от ТЭЦ, водопровод централизованный, канализация сброс в горсеть, ГВС, электроосвещение — проводка скрытая; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 16.07.2014 № 3772-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый № 24:50:0600026:1629, наименование: нежилое помещение назначение: нежилое помещение фактическое использование: подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Вавилова,39, помещ. №78,** общая площадь в кв. м 254,4 кв. м; этажность: подвал, год постройки: 1959, краткие сведения о техническом состоянии: стены — кирпичные, перегородки — деревянные, перекрытия железобетонные, полы бетонные, проемы дверные дерево, внутренняя отделка — штукатурка, отопление —

		центральное водяное (паровое), электроосвещение- центральное , сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 07.03.2018 № 926-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый № 24:50:0300199:79, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: офис, складское, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул.Брянская 63а,** общая площадь в кв. м 2263,7 кв. м; этажность: этажей 2, год постройки: 1981, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонный, стены — кирпичные, перегородки — гипсолитовые, перекрытия железобетонные, крыша — рулонное покрытие совмещенное с перекрытием, полы дощатые, проемы оконные двойные створные, дверные деревянные, внутренняя отделка — простая, отопление — центральное, водопровод центральный, электроосвещение - центральное, сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда: пом №3 договор аренды нежилого помещения №4/А от 07.04.2020г., пом №4 договор аренды нежилого помещения №5/А от 07.04.2020г., пом №6 договор аренды нежилого помещения №4/А от 08.08.2022г., пом №5 договор аренды нежилого помещения №1/А от 06.11.2023г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300199:15. Кадастровый № 24:50:0300050:2075, наименование: нежилое помещение назначение: нежилое помещение фактическое использование: офисное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, Водянникова 2а, пом. 109,** общая площадь в кв. м 79,3кв. м; этажность: этаж 1, год постройки: 1989, краткие сведения о техническом состоянии: помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, стены — кирпичные, отопление — центральное, водопровод центральный, электроосвещение - центральное, сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда договор аренды нежилого помещения №2/А от

		11.02.2024г. Кадастровый № 24:50:0000000:176108, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: складское, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Тотмина, 11а,** общая площадь в кв. м 440,0 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1977, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — бетонный, стены — кирпичные, перегородки — кирпичные, крыша — рулонное покрытие совмещенное с перекрытием, полы бетонные, проемы дверные – ворота металлические, внутренняя отделка — штукатурка, отопление — центральное, электроосвещение - центральное, сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 07.08.2008 № 2639-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №8/А от 25.09.2020г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0100173:1044. Кадастровый № 24:50:0000000:176108, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул.Обороны,21, стр.12,** общая площадь в кв. м 511 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1969, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — кирпичный, стены — панельные, перегородки — кирпичные, перекрытия деревянные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы бетонные, проемы дверные – металлические, деревянные, внутренняя отделка — штукатурка, отопление — центральное, электроосвещение – открытая проводка, центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.02.2010 № 1035-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:030194:0000:04:401:002:000771030:0007, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (гараж), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 11**, общая площадь в кв. м 865,5 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1991, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — бетонный, стены — керамзитные панели,

		перегородки — железобетонные сборные, крыша — профлист, полы бетонные, проемы дверные – ворота металлические, внутренняя отделка — побелка, отопление — центральное, электроосвещение – центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 22.09.2010 № 4623-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:030194:0000:04:401:002:000771030:0003, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (гараж), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 9**, общая площадь в кв. м 2157,6 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1990, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, проемы дверные металлические, отопление — центральное, электроосвещение – скрытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.02.2010 № 1035-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:0000000:163705, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (гараж), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 13**, общая площадь в кв. м 1349,7 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1990, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы бетонные с мраморной крошкой, проемы дверные металлические, отделка-штукатурка, отопление — центральное, водопровод от центральной горсети, канализация сброс в горсети, электроосвещение – скрытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.02.2010 № 1035-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений

		с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:0000000:163705, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (проходная), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 10**, общая площадь в кв. м 18,5 кв. м; этажность: этажей 2, год постройки: 2000, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент —бетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы бетонные с мраморной крошкой, проемы дверные металлические, отделка-штукатурка, полы линолеум, отопление — центральное, электроосвещение – скрытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 10.11.2015 № 5660-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:0300194:144, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: офис, производственное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 19**, общая площадь в кв. м 1687 кв. м; этажность: этажей 2, год постройки: 2015, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, проемы дверные металлические, отопление — центральное, электроосвещение – скрытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 20.07.2016 № 3851-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:0300085:325, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: котельная, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, Чернышевского 55а, стр.1, пом 2**, общая площадь в кв. м 44,0 кв. м; этажность: подвал, год постройки: 1961, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — бетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, проемы

		дверные простые окрашенные, отопление от собственной котельной, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0000000:11569, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: котельная, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Чернышевского, 55а,** общая площадь в кв. м 388,9 кв. м; этажность: этажей 2, год постройки: 1987, краткие сведения о техническом состоянии: материал стен – кирпич, фундамент — бетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, проемы дверные простые окрашенные, отопление от собственной котельной, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №4/А от 05.09.2019г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0300085:312, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул.Чернышевского 55а, стр.2**, общая площадь в кв. м 38,8 кв. м; этажность: этаж 1, год постройки: 1961, краткие сведения о техническом состоянии: материал стен – брус, отопление от собственной котельной, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0300085:322, наименование: нежилое здание назначение:

		нежилое здание фактическое использование: производственное (гараж), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Чернышевского, 55а, стр.1, помещ.3,** общая площадь в кв. м 187,4 кв. м; этажность: подвал, год постройки: 1961, краткие сведения о техническом состоянии: стены — кирпичные, отопление от собственной котельной, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №11/А от 01.11.2020г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0300085:308, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (гараж), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Чернышевского 55а, стр.3,** общая площадь в кв. м 52,1 кв. м; этажность: этаж 1, год постройки: 1990, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент бетонный, стены — кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша шиферная, поля бетонные, проемы металлические, отопление от собственной котельной, электроосвещение – отсутствует; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0300085:328, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: котельная, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, Чернышевского 55а, стр.1, пом 1**, общая площадь в кв. м 21,0 кв. м; этажность: этаж 1, год постройки: 1961, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — железобетонный, стены — кирпичные, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, проемы дверные железо, внутренняя отделка простая, отопление от собственной котельной, электроосвещение – центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г., сведения о наличии

		(отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №11/А от 01.11.2020г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300085:331. Кадастровый № 24:50:0500187:932, наименование: нежилое помещение назначение: Нежилое помещение, фактическое использование: служебно-подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Мичурина,12, помещ. №56,** общая площадь в кв. м 256,3 кв. м; этажность: этаж 1; год постройки: 1956, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент бетонный, стены — кирпичные, перегородки — деревянные, кирпичные, перекрытия деревянные утепленные, крыша шиферная, полы дощатые, внутренняя отделка- побелка, отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети, канализация сброс в горсеть, ГВС, освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 13.12.2021 №4471-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №1/А от 17.03.2022г. Кадастровый № 24:50:0600016:3349, наименование: нежилое помещение назначение: Нежилое помещение, фактическое использование: офис, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, пр.Красноярский рабочий, д.71, неж.помещ.№72,** общая площадь в кв. м 64,8 кв. м; этажность: этаж 1; год постройки: 1963, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент бетонный, стены крупнопанельные, отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети, канализация, ГВС, освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 04.05.2022 №2668-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №3/А от 28.07.2022г. Кадастровый № 24:50:0600016:3354, наименование: нежилое помещение назначение: Нежилое помещение, фактическое использование: коридор, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.71, неж.помещ.№73,** общая площадь в кв. м 0,92 кв. м; этажность: этаж 1; год постройки: 1963, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент бетонный, стены — крупнопанельные, отопление от ТЭЦ,

		водопровод от городской сети, канализация, ГВС, освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 02.08.2022 №5208-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №3/А от 28.07.2022г. Кадастровый № 24-24-01/059/2005-018, наименование: нежилое помещение назначение: нежилое помещение фактическое использование: служебно-подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Горького,10, пом. 109,** общая площадь в кв. м 56,1 кв. м; этажность: подвал, год постройки: 1937, краткие сведения о техническом состоянии: стены и перегородки кирпичные, перекрытия деревянные, полы бетонные, проемы простые, отопление — центральное, водопровод централизованный, ГВС, электроосвещение; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.09.2011 № 3534-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый № 24:50:0700254:1888, наименование: нежилое помещение назначение: Нежилое помещение, фактическое использование: служебно-подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, пер. Медицинский,д.23, неж.помещ. №99,** общая площадь в кв. м 104,8 кв. м; этажность: этаж 1; год постройки: 1969, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент бетонный, стены — крупнопанельные, отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети, канализация, ГВС, освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 18.04.2022 №2037-недв.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда – договор аренды нежилого помещения №2/А от 30.06.2022г. Кадастровый № 24:50:0000000:137949, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: служебно-подсобное, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул.Воронова, 14/2, нежилое пом.№56,** общая площадь в кв. м 87,9 кв. м; этажность: подвал, год постройки: 1980, краткие сведения о

		техническом состоянии: стены из легкобетонных панелей, перегородки гипсовые и асбестовые, перекрытия сборные плиты, полы бетонные, внутренняя отделка- простая, отопление центральное водяное, водопровод от центральной сети, канализация центральная, ГВС центральное, освещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 25.03.2022 №1480-недв, сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый № 24:50:0300199:80, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: складское, адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Брянская 63а, строение 1,** общая площадь в кв. м 224,1 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1990, краткие сведения о техническом состоянии: стены — железобетонные блоки совместно с кирпичной кладкой, отопление, водопровод - отсутствуют, сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: передаточный акт между МП «ПЖРЭТ №2» и МП «УЗС» от 19.09.2014г.; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: аренда: пом №3 договор аренды нежилого помещения №2/А от 07.04.2020г. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300199:15 Кадастровый № 24:50:0300194:302, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (теплица), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 1**, общая площадь в кв. м 1015,8 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1990, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — кирпичный ленточный, стены — кирпичные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, отделка-штукатурка, отопление — центральное, водопровод от центральной горсети, канализация сброс в горсети, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 08.12.2017 № 5196-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29.

		Кадастровый № 24:50:0000000:163706, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (теплица), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 15**, общая площадь в кв. м 4799,2 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1955, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — кирпичный ленточный, стены — кирпичные, крыша — асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, отделка-штукатурка, отопление — центральное, водопровод от центральной горсети, канализация сброс в горсети, электроосвещение – открытая проводка; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 27.02.12.2010 № 1035-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29. Кадастровый № 24:50:0000000:163706, наименование: нежилое здание назначение: нежилое здание фактическое использование: производственное (теплица), адрес местонахождения: **гор. Красноярск, ул. Обороны, 21, стр. 18**, общая площадь в кв. м 2485,2 кв. м; этажность: этажей 1, год постройки: 1975, краткие сведения о техническом состоянии: фундамент — бетонный ленточный, стены из прочих материалов, крыша — остекленная, полы–грунтовые, отопление — центральное, водопровод от центральной горсети, канализация центральная, электроосвещение центральное; сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: не относится; вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение; реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение Администрации гор. Красноярска от 07.02.12.2013 № 320-недв; сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 24:50:0300194:29
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	50 313,00 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер;	Земельный участок: адрес местонахождения: **Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Обороны, 21, ул. Обороны, 21,строения 9,11,12,13,15**; площадь в кв. м.: 40 712,00; категория земель: Земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан; кадастровый номер: 24:50:0300194:29; кадастровая стоимость, руб.:

	- кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	117 680 071,60 руб.; вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: договор аренды № 36 от 16.01.2018 (срок действия по 26.11.2025г); сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствует. Земельный участок: адрес местонахождения: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брянская, 63 "А", ул. Брянская, 63 "А", строение 1;** площадь в кв. м.: 6 041,00; категория земель: Земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан; кадастровый номер: 24:50:0300199:15; кадастровая стоимость, руб.: 21 014 947,52 руб.; вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: договор аренды № 366 от 04.09.2019 (срок действия по 27.08.2068г); сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствует. Земельный участок: адрес местонахождения: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тотмина, 11а;** площадь в кв. м.: 1 150,00; категория земель: Земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: Занимаемого нежилым зданием; кадастровый номер: 24:50:0100173:1044; кадастровая стоимость, руб.: 3 397 801,5 руб.; вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: договор аренды № 157 от 27.06.2023 (срок действия по 06.06.2072г); сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствует. Земельный участок: адрес местонахождения: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Малаховская, 3** площадь в кв. м.: 473,00; категория земель: Земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: размещение объектов коммунально-бытового назначения; кадастровый номер: 24:50:0500153:101; кадастровая стоимость, руб.: 388 508,01 руб.; вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: договор аренды № 346 от 19.11.2021 (срок действия по 07.10.2026г); сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствует. Земельный участок: адрес местонахождения г. **Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, 55 "А", ул. Чернышевского, 55 "А", стр. 1, 2, 3** площадь в кв. м.:

		1 937,00; категория земель: Земли населённых пунктов; виды разрешенного использования земельного участка: размещение объектов коммунально-бытового назначения; кадастровый номер: 24:50:0300085:331; кадастровая стоимость, руб.: 4 885 443,29 руб.; вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда; реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: договор аренды № 304 от 27.12.2022 (срок действия по 27.11.2027г); сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствует.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	Право пользования программой «ГРАНД-смета», СПИ – 8 месяцев
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нежилое строение складского назначения (выполненное из металла), ул.Малаховская,3, Автоматическая линия для высева семян в кассеты, Дизель-электрическая станция, Полуавтоматический 3-х координатный трубогиб с ЧПУ модели СУ-51-Master модификации CE-51-APG-F-PT4-M, Вентиляция по ул. Обороны 21, стр.9, Автомашина 692113 (ДМК-80)

		671256 автомобиль бортовой с краном манипулятором (КАМАЗ) Прицеп (Прицепной измельчитель М350) МУ48-49 24, Погрузчик АМКОДОР 332С4, Погрузчик универсальный с бортовым поворотом АМКОДОР211Е, Прицепной измельчитель Торнадо М350, Автогидроподъемник Чайка-Сервис 27845R (ГАЗОН Next С42R13), Подъемник автомобильный гидравлический с рабочей платформой ВИПО-24-01-33086, Прицепной измельчитель Торнадо М350, Погрузчик BOBCAT S650, GAZelle NEXT, GAZelle NEXT, Трактор промышленный 'БЕЛАРУС-82.1', Вакуумная уборочная коммунальная машина ВКМ 2020, ЭД4058 КАМАЗ 65115-62
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	На 31.12.2023 г: Счет 006 «Бланки строгой отчетности» -10 тыс. руб., Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»- 6 684 тыс. руб., Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» -353 тыс.руб., Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» - 4 919 тыс. руб., Счет МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации» - 3 952 тыс. руб., счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» – 43 703 тыс. руб.
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации,	Обязательства на 05.03.2024 г. – отсутствуют.

	местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Содержание ОВБ: 2020 г. (681,7 га) - 332 122 тыс. руб., 2021 г. (677,1 га) - 373 227 тыс. руб., 2022 г. (677,1 га) - 463 080 тыс. руб., 2023 г. (план) (677,1 га) – 460 343 тыс. руб., Кап ремонт ОВБ: 2020 г. - 89 104 тыс. руб., 2021 г. - 64 637 тыс. руб., 2022 г. - 99 786 тыс. руб., 2023 г. (план) – 180 623 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2020 г.- 9 379 тыс. руб., 2021 г.- 7 649 тыс. руб., 2022 г.- 5 803 тыс. руб., 2023 г. (план) - 7 926 тыс. руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют